



Kära medlemmar!

Vi hoppas att ni har haft en fin sommar med sol och bad och avkoppling.

TAKPROJEKTET

Täby kommun har beviljat bygglov för vårt nya tak och under sommaren har vi haft en intensiv period med utvärdering av anbud och kontraktsskrivande mm. men en del detaljer återstår att reda ut. Vår projektledare Edding kommer att skriva ett särskilt medlemsbrev om projektet med information om tider, kontaktpersoner och annat matnyttigt. Redan nu kan vi informera om att utrymmet mellan husen har börjat rensas för att lämna plats åt arbetet med takbytet.

För att finansiera takprojektet kommer styrelsen att diskutera ytterligare lån med banker. Föreningen har idag en låg belåning per kvadratmeter, vilket är ett bra utgångsläge i diskussionerna. Sannolikt kommer vi även att behöva höja avgifterna framöver, vilket vi i sådana fall kommer att informera om i god tid innan.

VÅRA MILJÖRUM

Föreningen har idag den stora förmånen att kunna ha egna miljörum, men det kräver också att alla hjälper till att hålla ordning, följer anslagen och sorterar sitt avfall korrekt. Föreningens ordningsregler gäller oavsett om man är medlem, inneboende eller gäst.

På Eskadervägen 18 har vi en behållare som är avsedd för hemelektronik, men en snabb titt visar att det är en hel del annat avfall som slängs där. Detta är absolut inte tillåtet och fortsätter missbruket så kommer vi att bli tvungna att ta bort behållaren.

På Eskadervägen 22 råkade vi nyligen ut för att behållarna för matavfall hamnade på avvägar och innan vi hann lösa detta var det flera som bara lämnade soporna på golvet. Detta är absolut förbjudet eftersom det blir smutsigt, luktar illa och lockar till sig råttor och andra skadedjur. Om det saknas behållare får man lämna avfallet i det andra soprummet eller avvakta tills behållare har kommit på plats.

Grovsopor och avfall som vi inte har behållare för i miljörummen lämnas förslagsvis på Hagbytippen eller på miljöstationen i Nytorps industriområde. Felsorterat avfall och extra städning innebär höga och onödiga extrakostnader för föreningen, vilket i slutändan drabbar alla medlemmar i form av högre avgifter.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Det är inte tillåtet att på eget bevåg sätta upp egna namnlappar på postfacken. Kontakta alltid styrelsen för att få hjälp med detta. På vår hemsida www.brffagaren.nu hittar du som medlem vilka regler som gäller för andrahandsuthyrning.

Fortsättning på nästa sida!

FÖRRÅD

Vi får många frågor från medlemmar som önskar hyra förråd. Tyvärr har vi ont om förråd och därför har vi en kö som man får ställa sig i om man är skriven och bor i lägenheten. Väljer man att hyra ut sin lägenhet i andra hand kan man alltså inte stå kvar i kön förrän denna uthyrning upphört och man själv flyttat in igen.

Vid frågor eller annat kan styrelsen som vanligt nås på styrelsen@brfjagaren.nu.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen